



06.06.2022 nr 5-2/1813-5

### **Kudjape alevikus Herilase ja Lillevälja detailplaneeringu algatamise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse 31.05.2022 korraldusega nr 2-3/938 algatati Kudjape alevikus Herilase ja Lillevälja detailplaneering, mille eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete ehitamiseks. Planeeringuala suurus on ca 1,1 ha ning hõlmab Kudjape alevikus Lillevälja tn 10 (27003:001:0876), Lillevälja tn 12 (27003:001:0882), Lillevälja tn 14 (27003:001:0878), Herilase tn 1 (27003:001:0879), Herilase tn 2 (27003:001:0883), Herilase tn 3 (27003:001:0881), Herilase tn 4 (27003:001:0877) ja Herilase tänav (27003:001:0880) ja osaliselt 4330018 Lillevälja tänav (71401:001:0479) katastriüksusi. Tulenevalt planeerimisseaduse § 125 lõike 1 kohaselt on alevikes detailplaneeringu koostamise kohustus. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole detailplaneeringu koostamise käigus vaja teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada. Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/algatatud>

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kallas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee